



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-250  
Hyväksytty  
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-531-1-19 Haukilahti  
Niemensalmentie 168, 54120 PULP  
Omakotitalo ja jätevesijärjestelmä.  
Aloittamisoikeus.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **26.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **02.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **26.08.2025 – 02.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **02.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 26.08.2025** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 03.10.2025** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2025-250

### Pykälä 229

#### Rakennuspaikka

405-531-1-19  
Pinta-ala 5800.0

Niemensalmentie 168  
54120 PULP

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava  
RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue  
300.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:

Päätös + hak. 202.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä 202.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja jätevesijärjestelmä.  
Aloittamisoikeus.

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 232.0       | 202.0     | 720.0    |

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Omakotitalo, PRT 104236817Y Paloluokka P3

#### Lausunnot

| Lausunnot                            | Päivä      | Lausunto |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Lappeenrannan Energia - sähkö        | 13.08.2025 | Puoltava |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 18.08.2025 | Puoltava |

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen  
Rasitesopimus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys  
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

Selvitys kosteudenhallinnasta  
Ulkoväriyssuunnitelma  
Hakemus aloittamisoikeudelle ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta  
Perustelut aloittamisoikeuden hakemiseksi

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka on määräala kiinteistöstä 405-531-1-19.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijan mukaan hankkeen aloittaminen vaikuttaa aikataulullisesti paljon ennakointia vaativiin rakennusosien tilauksiin (hirsipaketti). Rakentamisen aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta on myös kohteen urakoitsijoille erityisen tärkeää, tällöin hakija pystyy tarjoamaan työtä alihankkijoille keskeytyksettä.

Kiinteistölle (määräala kiinteistöstä 405-531-1-19) kulku tapahtuu kiinteistön 405-531-1-19 kautta (rasitesopimus).

Asemapiirroksessa varauksena esitetty talousrakennus (autotalli) toteutetaan myöhemmin erillisellä luvalla.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Erityisalan työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Aloituskokous                       | Lupa          |
| Sijainnin merkitseminen             | 1 Omakotitalo |
| Sijaintikatselmus                   | 1 Omakotitalo |
| Pohjakatselmus                      | 1 Omakotitalo |
| Rakennekatselmus                    | 1 Omakotitalo |
| Savuhormikatselmus                  | 1 Omakotitalo |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 Omakotitalo |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus     | 1 Omakotitalo |



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus

1 Omakotitalo  
1 Omakotitalo

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy. Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovarottimilla. Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 1/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Rakennustyömaalla on pidettävä jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Tierasitteen tulee olla perustettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä  
25.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
26.08.2025

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.08.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri